



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

nr. 697, 19.01.2018

Încheiat între:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector I, telefon/fax 021/222.84.19, număr de înmatriculare cod fiscal 14008314, reprezentată legal prin [REDACTED], parte contractantă denumită **ASOCIAT PRIM**;

și

SC CLOUD DESIGN SOLUTIONS SRL, cu sediul în București, Bulevardul Expozitei, nr. 1 (F), Camera nr.509, Etaj 5, sector 1, Cod de înregistrare fiscală 35264005, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/14363/24.11.2015, reprezentată prin [REDACTED], în calitate de **ASOCIAT SECUND**

Cap. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Asociația creată prin prezentul contract nu creează o persoană juridică distinctă și are ca temei legal Art.1949 – 1954 Noul Cod Civil, fiind o asociație independentă și fără personalitate juridică.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul contractului îl constituie asocierea în vederea amenajării și exploatării în comun a potențialului de reclamă – publicitate a locațiilor aflate în administrarea Asociatului Prim.

Amplasamentul locațiilor este menționat în cuprinsul Anexei nr.1 la prezentul contract (44 de locații). Orice alte noi amplasamente vor fi evidențiate în completare la Anexa nr.1.



Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Durata prezentului contract este de 20 (douăzeci) ani și intră în vigoare la data semnării lui. Durata de valabilitate a contractului se poate prelungi prin acte adiționale. Prelungirea acestei perioade se poate face la solicitarea părții interesate numai în condițiile îndeplinirii cumulativă a următoarelor condiții:

- a. Asociatul Secund a achitat sumele datorate Asociatului Prim la termenele convenite;
- b. Asociatul Secund a respectat toate celelalte clauze contractuale;
- c. Asociatul Secund nu se află în procedură de dizolvare ori lichidare, după caz;
- d. Asociatul Secund nu se află în procedură de insolvență;
- e. Asociatul Secund prezintă dovada solvabilității;
- f. Asociatul Secund nu și-a modificat, pe parcursul derulării contractului de asociere, profilul/obiectul de activitate în raport cu cel avut la data semnării contractului;
- g. Asociatul Secund este de acord cu modificarea contravalorii sumei de 2.288 Euro/luna (52 Euro/locăție/lună) și a cotei de 20% din profitul anual datorate (prin negociere), în situația în care acest lucru este impus de modificările legislative.

Cap. IV . CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

Art. 4 Contribuția fiecărei părți constă în:

- a. Asociatul prim pune la dispoziție:
 - Dreptul de folosință al locațiilor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract;
- b. Asociatul secund aduce aport:
 - Managementul necesar obținerii de contracte de publicitate pentru spațiile puse la dispoziție și prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract;
 - Managementul necesar obținerii de profitabilitate în urma exploatării locațiilor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract;
 - Baza materială și financiară pentru proiectarea, montarea și amplasarea reclamelor;
 - Întreținerea panourilor publicitare și a terenului aferent acestora;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



- Costul montării contoarelor de energie electrică și costul consumului aferent;
- Costul taxelor de publicitate;
- Asigurarea pazei

Cap. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1 Obligațiile Asociatului Prim

Asociatul Prim se obligă:

- a. Să pună la dispoziția Asociatului Secund dreptul de folosință a locațiilor pe care le deține în administrare, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract;
- b. Să asigure folosința locațiilor prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul contract, pe toată durata contractului;
- c. Sa controleze modul cum sunt folosite și întreținute locațiile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract de către Asociatul Secund, locații care fac obiectul contractului (potrivit destinației), putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care Asociatul Secund nu îl utilizează corespunzător.

Art. 5.2 Obligațiile Asociatului Secund

Asociatul Secund se obligă și declară:

1. Să ocrotească bunurile și interesele Asociatului Prim. După încetarea contractelor de publicitate, acesta va reface, pe cheltuială proprie, eventualele deteriorări produse bunurilor ce aparțin Asociatului Prim;
2. Să nu ceseze drepturile și obligațiile rezultate din acest contract unei terțe persoane;
3. Să constituie garanție de bună execuție în cuantum de 4.576 Euro reprezentând c/v cotă minimă aferentă a 2 luni calendaristice, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data semnării contractului;
4. Să folosească locațiile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract numai conform destinațiilor sale (reclamă – publicitate) și să nu depășească suprafața pusă la dispoziție;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

5. Să ridice pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile de la încetarea contractului de asociere reclamele publicitare amplasate pe terenul Asociatului Prim, să elibereze spațiul ocupat și să aducă terenul la starea inițială;
6. Să aducă aportul tehnico – material în condiții de calitate și cantitate pentru desfășurarea întregii activități ce face obiectul prezentului contract (reclamă - publicitate);
7. Să obțină avizele și autorizațiile necesare pentru lucrările de montaj și de construcții, care vor fi executate numai cu acordul prealabil al Asociatului Prim;
8. Să nu execute niciun fel de reparații sau modificări asupra locațiilor prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul contract, fără acordul prealabil, în scris, al ALPAB;
9. Să refacă și să întrețină de câte ori este necesar spațiul verde din zona adiacentă locațiilor prevăzute în Anexa nr.1;
10. să obțină aviz de la Ministerul Culturii, de la Primăria Municipiului București – Direcția Generală Dezvoltare Urbană, Direcția Urbanism, precum și toate autorizațiile și avizele legale privind normele de exploatare și desfășurare a activității, înainte de începerea activităților de reclamă - publicitate, și să depuna copii după aceste avize la sediul ALPAB.;
11. Să respecte prevederile legislative în vigoare cu privire la protecția împotriva incendiilor;
12. Să achite eventualele amenzi primite de asociație de la organele de stat pentru activitatea desfășurată, în locațiile ce aparțin Asociatului Prim, precum și toate impozitele și taxele aferente locațiilor respective;
13. Să asigure cu mijloace proprii paza bunurilor (reclamelor) și a locațiilor care fac obiectul contractului, prevăzute în Anexa nr.1;
14. Să curețe și să întrețină reclamele precum și spațiul din jurul acestora;
15. Se obligă să depună toate diligențele necesare și manageriale pentru constituirea de profit;
16. Redă curat și aduce la starea inițială locul și perimetrul de desfășurare a activității de reclamă - publicitate la finalul contractului;
17. Își asumă întreaga responsabilitate pentru eventualele incidente produse pe perioada desfășurării contractului;
18. Să respecte regulile și normele impuse de ALPAB;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

19. Să asigure buna funcționare a contractului, să respecte și să răspundă pentru toate prevederile legale incidente activităților desfășurate;
20. Să folosească terenul numai conform destinației stabilite;
21. Să asigure organizarea și conducerea activităților ce fac obiectul prezentului contract;
22. Să achite plățile la termenele stabilite în contract;
23. Să suporte costul montării contoarelor de energie electrică și costul consumului aferent;
24. Să aducă un aport investițional cuprins între 10.000 și 35.000 Euro (fără TVA)/locație. Aportul va fi certificat printr-un raport de expertiză și va fi depus la sediul Asociatului Prim, împreună cu documentele doveditoare, în cel mult 6 luni de la realizarea investiției, dar nu mai mult de 12 luni de la semnarea contractului;
25. Să țină evidența contabilă distinctă pe asociere;
26. Să depună lunar deconturile cu veniturile și cheltuielile aferente asocierii, trimestrial bilanța contabilă și până la data de 30 aprilie al fiecărui an bilanțul contabil avizat de Administrația Financiară, pentru anul anterior;
27. Să garanteze pentru evicțiune și viciile ascunse ale lucrurilor aduse ca aport.

Cap. VI. GARANȚII

Art.6.1. Conducerea asocierii, care este formată în exclusivitate din membrii Asociatului Secund, își angajează solidar răspunderea pentru obligațiile contractuale asumate de asociere și revine în exclusivitate Asociatului Secund.

Art.6.2. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale asumate de asociere revine în exclusivitate Asociatului Secund.

CAP.VII. CONDIȚII ȘI MODALITĂȚI DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATULUI ASOCIERII

Art.7. 1) Asociatul Secund are obligația achitării către Asociatul Prim a unei cote de 20% din profitul rezultat din activitatea desfășurată în baza prezentului contract, descrisă la Art.2, plus suma de 2.288 Euro/lună (52 Euro/lună/locație x 44 locații), care se va achita conform facturilor emise de Asociatul Prim.





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

2) Cota de profit de 20% din profitul obținut pentru un an calendaristic va fi achitată în termen de 2 luni de la încheierea anului calendaristic, odată cu depunerea decontului de venituri și cheltuieli, balanța contabilă și bilanțul contabil aferente asocierii, la sediul A.L.P.A.B., iar facturile aferente sumei de 2.288 Euro/lună vor avea termen scadent data de 10 ale lunii următoare.

3) Pentru plata cu întârziere a sumelor datorate Asociatul Secund va plăti penalități de 0,50% zi de întârziere. Cuantumul penalităților poate depăși cuantumul debitului datorat.

Plățile se vor efectua în conturile:

**Titular: Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București
Adresa: Șos. București-Ploiești, nr. 8B, sect.1, Municipiul București
C.U.I.:14008314**

Plata beneficii asociere:

Banca: Trezoreria Sector 1

Cod IBAN: RO57TREZ70121G335000XXXX

CAP.VIII. DREPTUL LA PROPRIETATE

Art.8. 1) Asupra bunurilor și a valorilor care prezintă contribuția, conform Art.4 la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

2) Fiecare parte este recunoscută ca deplin proprietar asupra sumelor de bani repartizate cu titlu de beneficii.

CAP.IX. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.9. Asocieria va fi condusă și administrată de Asociatul Secund. Asociatul Prim va avea un control deplin asupra activităților desfășurate de către asociere, astfel:

9.1 Se va deplasa pe teren în vederea verificării activităților care se desfășoară în locațiile menționate în Anexa nr. 1 la prezentul contract;

9.2 Va controla decontul de venituri și cheltuieli, balanțele contabile și bilanțul contabil pe care Asociatul Secund le va depune la sediul ALPAB în termenele prevăzute la Art.5.



CAP.X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor de judecată, în cazul în care Asociatul Secund:

- nu își execută oricare dintre obligațiile contractuale;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment);
- ajungerea contractului la termen dacă niciuna din părți nu a solicitat prelungirea contractului;
- lipsa de profitabilitate;
- înregistrarea de debite pentru o perioadă mai mare de 45 zile calendaristice;

Cap.XI. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea defectuoasă a obligațiilor ce îi revin în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Cap.XII. LITIGII ȘI LEGEA APLICABILĂ

Art.12. 1) Eventualele litigii care vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea contractului, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă, după o prealabilă notificare.

2) Litigiile nesoluționate amiabil se vor soluționa de către instanțele de drept comun aflate pe raza Municipiului București.

CAP.XIII. NOTIFICĂRI

Art.13. Toate notificările și toată corespondența dintre Părți în baza prezentului contract va fi făcută în scris și transmisă prin fax, e-mail sau prin poștă.

CAP.XIV. DISPOZIȚII FINALE



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Art.14. 1) Completările și modificările aduse contractului se vor face prin act adițional semnat de ambele părți.

2) Părțile contractante nu vor cesiona drepturile și obligațiile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

3) Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare în original, câte un exemplar pentru fiecare parte, începând să producă efecte cu data de 19.01.2018

A.L.P.A.B.
DIRECTOR GENERAL

SC CLOUD DESIGN SOLUTION SRL
ADMINISTRATOR

Vizat CFP

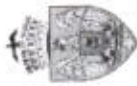
Șef Serviciul Financiar – Contabilitate

Șef Serviciul Urmărire Contracte și Arhivare

Vizat pentru legalitate

Biroul Juridic și Relații Publice

Întocmit,



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Anexa

La contractul de asociere în participativitate nr. 637/13.01.2018

Situația locațiilor panourilor publicitare

Nr. Crt.	Oras	ADRESA
1	Bucuresti - Sector 1	Bd. Ficusului - panou A
2	Bucuresti - Sector 1	Bd. Ficusului - panou B
3	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa-lac Herastrau (dr. sens spre aeroport Baneasa)
4	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa-lac Herastrau (dr. sens spre aeroport Baneasa)
5	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - Lac Baneasa int. Elena Vacarescu - 2 fete
6	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - lac Baneasa A+B - 2 fete (stg . sens spre aeroport Baneasa)
7	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - lac Baneasa (stg . sens spre aeroport Baneasa) - dubla fata
8	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - lac Baneasa (str. Dobrogeanu Gherea) A+B - 2 fete
9	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - lac Baneasa (str. Dobrogeanu Gherea) A+B - 2 fete
10	Bucuresti - Sector 1	B-dul Aviatorilor - Parc Herastrau, Intrare Pescarus
11	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus - A
12	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus - B
13	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus - C
14	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus - panou A+B
15	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus (inainte de stavilar)
16	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor -Parc Herastrau , inainte de Sos. Nordului - panou A

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27

Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

17	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor -Parc Herastrau , inainte de Sos. Nordului - panou B
18	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor -Parc Herastrau , inainte de Sos. Nordului - panou C
19	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor int. N. Caranfil cu Sos. Nordului - Parc Herastrau (inainte de stavilar)
20	Bucuresti - Sector 1	B-dul Aviatorilor inainte de intrare Pescarus (parc Bordei)
21	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor - Parc Herastrau, langa Parc Bordei - pod (bkl.1)
22	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor - Parc Herastrau, langa Parc Bordei - pod (bkl.2)
23	Bucuresti - Sector 1	Sos. Nordului int. Aviatorilor - Parc Bordei
24	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor int. N. Caranfil cu Sos. Nordului (bkl.1)
25	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor int. N. Caranfil cu Sos. Nordului (bkl.2)
26	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor int. N. Caranfil cu Sos. Nordului (bkl.3)
27	Bucuresti - Sector 1	Aviatorilor int. Nordului v.a.v. Ambasada Chinei
28	Bucuresti - Sector 4	Serban Voda - Parc Carol spre Eroii Revolutiei
29	Bucuresti - Sector 4	Serban Voda - Parc Carol - zona Cuitul de Argint
30	Bucuresti - Sector 4	Marasesti - Parc Carol int. Constantin Istrati
31	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol - Marasesti int. Candiano Popescu
32	Bucuresti - Sector 4	Serban Voda v.a.v. Sincal
33	Bucuresti - Sector 4	Parc Tineretului (vis a vis de Liceul Gh. Sincal)
34	Bucuresti - Sector 4	Parc Tineretului (vis a vis de Adesgo)
35	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol - Constantin Istrati v.a.v. Gara Filaret (A)
36	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol - Constantin Istrati v.a.v. Gara Filaret (B)
37	Bucuresti - Sector 6	Sos. Virtutii - Strand Dambovita (spre Splatul Independentei v.a.v. Lacul Morii)
38	Bucuresti - Sector 6	Sos. Virtutii int. Splatul Independentei, Strand Dambovita

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 17114

Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62

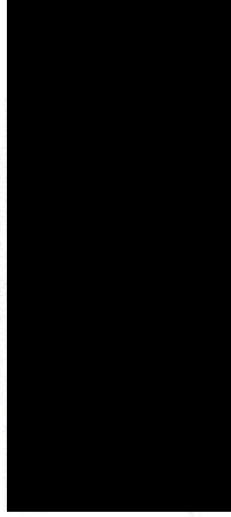


**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

39	Bucuresti - Sector 6	Sos. Virtutii dupa intersectie cu Str. Piatra Craiului, zona FORD - Strand Dambovita
40	Bucuresti - sector 1	Parc Herăstrău – intersecția Piața Presei Libere cu Șos. București - Ploiești
41	Bucuresti - sector 1	Parc Herăstrău – în dreptul intrării din Piața Presei Libere
42	Bucuresti - sector 4	Parc Carol – Șerban Vodă colț cu Candiano Popescu
43	Bucuresti - sector 4	Parc Carol – Constantin Istrati colț cu Fabrica de chibrituri
44	Bucuresti - sector 4	Parc Carol – Bd. Mărășești colț cu Candiano Popescu

A.L.P.A.B.

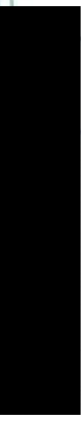
**SC CLOUD DESIGN SOLUTION SRL
ADMINISTRATOR**



Sef Serviciul Financiar – Contabilitate



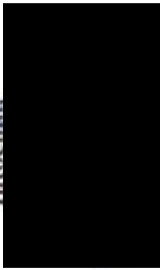
Sef Serviciul Urmărire Contracte și A



Vizat pentru legalitate
Biroul Juridic și Relații Publice



Intocmit



Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

**ADMINISTRAȚIA LACURI
 PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**
 INTRARE Nr. 2537
 REGISTRUL Nr. 13
 Ziua 13 Luna 01 Anul 2018

ACT ADIȚIONAL NR.1

LA CONTRACTUL DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE Nr.697

Între,

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în Municipiul București, Șos. Bucuresti-Ploiești nr. 8B, sector 1, Cod de înregistrare Fiscală 14008314, reprezentată prin [redacted] în calitate de Director General, denumită aici "Asociat Prim"

și

SC CLOUD DESIGN SOLUTIONS SRL, cu sediul în Municipiul Bucuresti, bulevardul Expozitiei nr.1 (F), Camera nr. 509, sector1, având număr de ordine în Registrul Comerțului nr.J40/14363/24.11.2015, CUI 35264005, reprezentată prin [redacted] în calitate de Administrator, denumită aici "Asociat Secund"

Având în vedere solicitarea SC CLOUD DESIGN SOLUTIONS SRL înregistrată la ALPAB sub nr.2537/22.032018, părțile au convenit următoarele:

- Art.1.** Se modifică capitolul II "Obiectul contractului", art. 2, prin reducerea numărului amplasamentelor, de la 44 locații la 40 locații, prin renunțarea la pozițiile 24 – 27 cuprinse în Anexa nr. 1 la contract.
- Art.2.** Se înlocuiește cap. VII: "Condiții și modalități de împărțire a rezultatului asocierii", art. 7.1), cu următorul conținut: "Asociatul Secund are obligația achitării către Asociatul Prim a unei cote de 20% din profitul rezultat din activitatea desfășurată în baza prezentului contract, descrisă în Art.2, plus suma de 2030 Euro/lună (52 Euro/lună/locatie x 40 locații), care se va achita conform facturilor emise de Asociatul Prim.
- Art.2.** Celelalte prevederi din contract rămân nemodificate.
- Art.3.** Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare în original, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

A.L.P.A.B.

Director General



Vizat CFV

Șef Serviciu Financiar Contabilitate



Șef Serviciu Urmărire Contracte și Amenajări



Vizat pentru legalitate

Biroul Juridic și Relații Publice



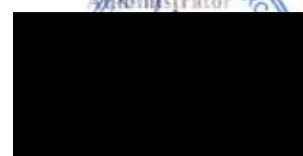
Urmare



LOCATAR

SC CLOUD DESIGN SOLUTIONS SRL

Administrator



*Ace primit un exemplar.
 Ace luat la [redacted]*



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Anexa nr.1

La Actul Aditional nr.1/2537/13.04.2018

La contractul de asociere in participatiune nr.697/19.01.2018

Situatia locatiilor panourilor publicitare

Nr. Crt.	Oras	ADRESA
1	Bucuresti - Sector 1	Bd. Ficusului - panou A
2	Bucuresti - Sector 1	Bd. Ficusului - panou B
3	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa-lac Herastrau (dr. sens spre aeroport Baneasa)
4	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa-lac Herastrau (dr. sens spre aeroport Baneasa)
5	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - Lac Baneasa int. Elena Vacarescu - 2 fete
6	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - lac Baneasa A+B - 2 fete (stg. sens spre aeroport Baneasa)
7	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - lac Baneasa (stg. sens spre aeroport Baneasa) - dubla fata
8	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - lac Baneasa (str. Dobrogeanu Gherea) A+B - 2 fete
9	Bucuresti - Sector 1	Sos. Bucuresti-Ploiesti - Pod Baneasa - lac Baneasa (str. Dobrogeanu Gherea) A+B - 2 fete
10	Bucuresti - Sector 1	B-dul Aviatorilor - Parc Herastrau, Intrare Pescarus
11	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus - A
12	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus - B
13	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus - C
14	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus - panou A+B

Operator de date cu caracter personal inregistrat la ANSPDPCP cu nr. 27134

Sos. București - Plotești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alphab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

15	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor - Parc Herastrau langa Pescarus (inainte de stavilar)
16	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor -Parc Herastrau , inainte de Sos. Nordului - panou A
17	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor -Parc Herastrau , inainte de Sos. Nordului - panou B
18	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor -Parc Herastrau , inainte de Sos. Nordului - panou C
19	Bucuresti - Sector 1	Bd. Aviatorilor int. N. Caramfil cu Sos. Nordului - Parc Herastrau (inainte de stavilar)
20	Bucuresti - Sector 1	B-dul Aviatorilor inainte de intrare Pescarus (parc Bordei)
21	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor - Parc Herastrau, langa Parc Bordei - pod (bk1.1)
22	Bucuresti - Sector 1	Sos. Aviatorilor - Parc Herastrau, langa Parc Bordei - pod (bk1.2)
23	Bucuresti - Sector 1	Sos. Nordului int. Aviatorilor - Parc Bordei
24	Bucuresti - Sector 4	Serban Voda - Parc Carol spre Eroii Revolutiei
25	Bucuresti - Sector 4	Serban Voda - Parc Carol - zona Cutitul de Argint
26	Bucuresti - Sector 4	Marasesii - Parc Carol int. Constantin Istrati
27	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol - Marasesii int. Candiano Popescu
28	Bucuresti - Sector 4	Serban Voda v.a.v. Sincai
29	Bucuresti - Sector 4	Parc Timeretului (vis a vis de Liceul Gh. Sincai)
30	Bucuresti - Sector 4	Parc Timeretului (vis a vis de Adesgo)
31	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol - Constantin Istrati v.a.v. Gara Filaret (A)
32	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol - Constantin Istrati v.a.v. Gara Filaret (B)
33	Bucuresti - Sector 6	Sos. Virtutii - Strand Dambovită (spre Splatul Independentei v.a.v. Lacul Morii)
34	Bucuresti - Sector 6	Sos. Virtutii int. Splatul Independentei, Strand Dambovită
35	Bucuresti - Sector 6	Sos. Virtutii dupa intersectie cu Str. Piatra Craiului, zona FORD - Strand Dambovită
36	Bucuresti - sector 1	Parc Herăstrău – intersecția Piața Presei Libere cu Șos. București - Ploiești

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alphab.ro

Tel: 021.224.58.60 Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

37	Bucuresti – sector 1	Parc Herăstrău – în dreptul intrării din Piața Presei Libere
38	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol – Șerban Vodă colț cu Candiano Popescu
39	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol – Constantiin Istratii colț cu Fabrica de chibrituri
40	Bucuresti - Sector 4	Parc Carol – Bd. Mărășești colț cu Candiano Popescu

A.L.P.A.B.
DIRECTOR GENERAL

SC CLOUD DESIGN SOLUTION SRL
ADMINISTRATOR

Vizat CFP

Șef Serviciul Financiar – Contabilitate

Șef Serviciu Urmărire Contracte

Vizat pentru legalitate

Biroul Juridic și Relații Publice

Întocmit,

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCCP cu nr. 27134

Sos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpub.ro

Tel: 021.224.58.60 Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ACT ADITIONAL nr. 2 din data de _____



La contractul de asociere in participatie nr. 697/19.01.2018 Incheiat intre:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI si AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Bucuresti- Ploiesti, nr. 8 B, sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, numar de inmatriculare cod fiscal 14008314, reprezentata prin [REDACTED] parte contractanta denumita ASOCIAT PRIM;

Si

QUANTUM LINK SRL, societate cu capital integral privat - persoana juridica romana organizata sub forma de societate cu raspundere limitata, cu sediul social in Voluntari, Bd. Pipera nr. 1/VI, Cladirea 1, Complex Barba Center, Corp B, etaj. 8, cam. 23, jud. Ilfov, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului: J23/2248/2019, Cod Unic de Inregistrare 35264005, reprezentata in mod legal de [REDACTED] administrator, in calitate de ASOCIAT SECUND,

Prin care, partile contractante au decis modificarea contractului de asociere in participatie nr. 697/19.01.2018, astfel:

Art. 1. Se modifica preambulul contractului in sensul ca partile contractante sunt:

“ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI si AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Bucuresti- Ploiesti, nr. 8 B, sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, numar de inmatriculare cod fiscal 14008314, reprezentata prin [REDACTED] parte contractanta denumita ASOCIAT PRIM;

Si

QUANTUM LINK SRL, societate cu capital integral privat - persoana juridica romana organizata sub forma de societate cu raspundere limitata, cu sediul social in Voluntari, Bd. Pipera nr. 1/VI, Cladirea 1, Complex Barba Center, Corp B, etaj. 8, cam. 23, jud. Ilfov, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului: J23/2248/2019, Cod Unic de Inregistrare 35264005, reprezentata in mod legal de [REDACTED] administrator, in calitate de ASOCIAT SECUND,”.

Art. 2. Se modifica art. 2, alin. (2) din contract si va avea urmatorul continut:

“(2) Amplasamentul locatiilor este mentionat in cuprinsul Anexei nr. 1 la prezentul contract, respectiv 40 de locatii identificate prin sistem GPS.”



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Art. 3. Art. 3, lit. g) se abroga.

Art. 4. Art. 4, pct. b), alin. (6) și (7), se abroga.

Art. 5. Art. 5, subpct. 5.2, pct. 24 se modifică și va avea următorul conținut:

“24. Să aducă un aport investitional aferent întregului contract de minimum 400.000 euro fără TVA raportat la cele 40 de locații. Aportul va fi asigurat etapizat, în decurs de doi ani, de la data intrării în posesie a fiecărei locații, după identificarea prin sistem GPS. La împlinirea termenelor de realizare a aportului investitional, acesta va fi certificat printr-un raport de expertiză realizat la solicitarea Asociatului Secund și va fi depus la sediul Asociatului Prim, împreună cu actele doveditoare.”

Art. 6. Art. 7, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul conținut:

“(1) Asociatul Secund are obligația achitării către Asociatul Prim a unei cote procentuale de 20% din profitul brut rezultat din activitatea desfășurată în baza prezentului contract, platibilă la cursul B.N.R. din ziua în care se face plata. Contravaloarea beneficiilor din asociere pentru luna în curs, se va achita cel mai târziu până la data de 10 a lunii, această dată reprezentând ziua în care suma aferentă plății lunare se află în contul Asociatului Prim. Astfel, având în vedere că potrivit dispozițiilor art. 4, lit. b), Asociatul Secund asigură, atât managementul obținerii contractelor de publicitate pentru asigurarea profitabilității, stabilid prețurile de vânzare reclame și publicitate, această se va asigura că beneficiile asocierii vor fi suficiente, în așa fel încât profitul brut lunar rezultat, convenit Asociatului Prim să fie de cel puțin 2080 euro/lună, suma care se va deduce din procentul de 80% convenit Asociatului Secund, fără ca prin această să se contravina scopului asocierii sau să se încalce dispozițiile art. 1953 alin. (5) Cod Civil.

(2) Rezultatele financiare ale prezentei asocieri se vor stabili anual, cel mai târziu la data de 25 martie a anului următor, odată cu depunerea la sediul Asociatului Prim, a balanței contabile, a deconturilor privind veniturile obținute din asociere care fac obiectul prezentului contract, respectiv a cheltuielilor înregistrate aferente asocierii, însoțite de fișele analitice ale veniturilor și cheltuielilor asocierii, când va avea loc o regularizare a plăților în conformitate cu profitul brut aferent asocierii, conform alin (1), diferența urmând a fi achitată în contul Asociatului Prim în termen de 10 zile de la întocmirea decontului de regularizare. La calculul profitului brut aferent asocierii nu se vor considera ca și cheltuieli deductibile următoarele:

- a) Cheltuieli de protocol;
- b) Dobanzile, penalitățile de întârziere, amenzile, confiscările și penalitățile;
- c) Orice altă cheltuială care nu privește asocierea.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

În situația în care în urma regularizării, suma cotelor de profit datorată de către Asociatul Secund este mai mică decât suma plătită anual (cu titlu de contravaloare beneficii din asociere) Asociatului Prim, diferența va fi reținută de către Asociatul Prim ca penalizare pentru neatingerea obiectivelor și rezultatelor financiare asumate prin contract;

Art. 7. Celelalte clauze contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actul adițional nr. 1 și care nu vin în contradicție cu modificările menționate în prezentul act adițional nr. 2, rămân neschimbate.

Art. 8. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă

ASOCIAT PRIM

ALPAB

DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature]

Vizat CFP

Șef Serviciu Financiar Buget

[Redacted signature]

Șef Serviciul Urmărire Contracte

[Redacted signature]

Viza ptr legalitate

Șef Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului

[Redacted signature]

Intocmit,

[Redacted signature]

ASOCIAT SECUND

QUANTUM LINK S.R.L.

Administrator

[Redacted signature]

